**УВЕДОМЛЕНИЕ!**

**Уважаемые жильцы многоквартирных домов с непосредственным способом управления!**

Администрация городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, в связи с требованием Государственной жилищной инспекции Воронежской области направленных в целях соблюдения обеспечения безопасной эксплуатации многоквартирных домов и соблюдения статьи 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) информирует Вас:

 В силу части 1 статьи 164 ЖК РФ при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в таком доме должны заключить договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирным домом с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

 В соответствии с требованиями части 2 статьи 164 ЖК РФ договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с твердыми коммунальными отходами заключаются каждым собственником помещения, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, от своего имени.

 Отсутствие полноценного обслуживания дома, может привести к его преждевременному износу и возникновению аварийных ситуаций.

 В случае если большинство собственников помещений в многоквартирном доме после избрания непосредственного способа управления не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 ЖК РФ, решение собственников о выборе способа управления домом является не реализованным.

 Для заключения договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества вы можете самостоятельно обратиться в любую управляющую компанию, ресурсоснабжающую компанию оказывающую такие услуги на территории городского поселения г.Поворино.

 В случае отсутствия данного договора администрацией городского поселения город Поворино будут проведены мероприятия по проведению открытого конкурса для заключения договора на оказания услуг, согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ и Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

**На основании вышеизложенного администрация городского поселения город Поворино рекомендует предоставить копии договора на оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, в отдел ЖКХ администрации городского поселения город Поворино по адресу: г.Поворино, пл.Комсомольская, д.2, 2 этаж, кабинет №6.(4-43-38) в срок до 15.10.2019г.**