г. Поворино 28 марта 2016 год

**ПРОТОКОЛ №2.**

**публичных слушаний в городском поселении город Поворино**

**Поворинского муниципального района Воронежской области**

Место проведения: г.Поворино, пл.Комсомольская,2, малый зал.

Время проведения- 28 марта 2016 год, 10.00 часов.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Прихоперье» от 26 февраля 2016 г. №14(7963) и на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино <http://www.povorinociti.ru>.

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Представители | Ф.И.О. |
| Администрация городского поселения город Поворино | Кривошеин В.И. – и.о.заместителя главы-начальник отдела ЖКХ, председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки городского поселения город Поворино  Овчарова Л.Б. – старший инспектор отдела ЖКХ |
| Депутаты Совета народных депутатов городского поселения город Поворино | Глушко И.А. – глава городского поселения город Поворино;  Морозов С.Н. – заместитель главы городского поселения город Поворино |
| Представители общественности | в количестве  6  человек |

Председатель рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Морозов С.Н. – заместитель главы городского поселения город Поворино.

Предложено для ведения публичных слушаний избрать секретарем Лебедеву Е.С.

Голосовали:

« За » – 10 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области в текстовой части:

а) внесение дополнения в градостроительный регламент зоны Ж1, в вспомогательных видах разрешенного использования (установленных к основным) - ***«Магазины продовольственные и промтоварные»*** заменить на ***«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м».***

Голосовали:

« За » – 11 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Морозов С.Н.

Публичные слушания проводятся на основании ст.ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.15 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино требует подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Л.Б. Овчарова

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино утверждены Советом народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области Решение от 02.02.2012г № 87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино».

По своей сути, Правила землепользования и застройки – динамичный документ. Как местный нормативный правовой акт они регламентируют и регулируют текущие, сегодняшние права собственников и местного сообщества в целом на использование недвижимости. По мере развития города Градостроительные документы должны постепенно совершенствоваться, они не могут быть эффективным «сейчас и сразу» на все времена.

Внесение изменений в Правила землепользования предусмотрены ст. 31 – 33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Поворино, а также в соответствии со ст. 15 утвержденных правил.

Так, решение о внесении изменений в ПЗЗ, принимается, в том числе, в случаях поступления предложений об изменении границ территориальных зон либо изменения системы градостроительных регламентов. Предложения могут относиться к формулировкам текста «Правил», перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.

Правом инициативы внесения изменений в «Правила» обладают:

1) федеральные органы исполнительной власти;

2) органы исполнительной власти Воронежской области;

3) органы местного самоуправления городского поселения город Поворино

4) физические или юридические лица в инициативном порядке.

Главными критериями принятия или непринятия решения о внесении изменений в ПЗЗ являются результаты постоянного мониторинга принятых решений в сфере градостроительства: отслеживание функционирования правил землепользования и застройки, учёт мнений и интересов всех субъектов, действующих в нашем муниципальном образовании.

Данной работой занимается постоянно действующая комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, созданная на основании постановления администрации городского поселения город Поворино № 213 от 6 октября 2010г. «О подготовке Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино».

В данную комиссию поступило 2 обращения: инициаторы - гр. Аджоян А.К. (проживающий по адресу: г. Поворино, ул. Мичурина, д.57) и гр. Лычагина Н.В. (проживающая по адресу: г. Поворино, ул. Советская, д.63 «А»).

В соответствии с постановлением № 85 от 09 февраля 2016г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино», постоянно действующей комиссией по внесению изменений в правила землепользования и застройки подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино.

Предлагаю вашему вниманию предлагаемые изменения:

в статью 19. Жилые зоны

в пункт 19.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1

в подпункт 19.1.2. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами

в Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1, в вспомогательных видах разрешенного использования (установленных к основным) - «Магазины продовольственные и промтоварные» заменить на ***«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м».***

Данное изменение соответствует «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в соответствии с пунктом 2 данного приказа, после вступления в силу Приказа, определение видов разрешенного использования земельных участков производить в соответствии с утвержденным классификатором.

Таким образом, предлагаемые внесения изменений коснутся земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1городского поселения город Поворино, а главной их целью станет приведения ПЗЗ в соответствие с действующим законодательством.

В связи с этим, постоянно действующая комиссия по вопросу внесения изменений в ПЗЗ рекомендует участникам публичных слушаний поддержать рассмотренный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино.

Доклад окончен, спасибо за внимание!

Морозов С.Н.

На основания постановления администрации городского поселения город Поворино от 09.02.2016г. №85 «**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино» был разработан проект** внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, который был размещен на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино <http://www.povorinociti.ru> и который представлен участникам публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино не поступали.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино:

в текстовой части:

внесение дополнения в градостроительный регламент зоны Ж1, в вспомогательных видах разрешенного использования (установленных к основным) - ***«Магазины продовольственные и промтоварные»*** заменить на ***«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м».***

1. Рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний подготовить протокол по результатам публичных слушаний и направить протокол публичных слушаний главе администрации городского поселения город Поворино для принятия решения.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино подготовить заключение по результатам публичных слушаний и направить главе администрации городского поселения город Поворино для принятия решения.

Голосовали:

« За » – 10 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Заместитель председателя

Совета народных депутатов

городского поселения город Поворино,

председатель публичных слушаний Морозов С.Н.

Секретарь                                                                             Лебедева Е.С.

Приложение №1

к протоколу публичных слушаний

от 28.03.2016 г. № 1

### 

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД ПОВОРИНО**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

участников публичных слушаний городского поселения

город Поворино Поворинского муниципального района

Воронежской области

От 28.03.2013 г. № 2

О проекте внесения изменений в правила землепользования

и застройки городского поселения город Поворино Поворинского

муниципального района Воронежской области.

Рассмотрев и обсудив проект внесения изменений в правила землепользования

и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области.

2.Рекомендовать Совету народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района принять соответствующее решение «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области».

4.Обнародовать итоги публичных слушаний.

**Председательствующий на публичных**

**слушаниях, заместитель председателя**

**Совета народных депутатов городского**

**поселения город Поворино \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Морозов С.Н.**

**Список**

**граждан, участвовавших в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 28.03.2016г.**

(постановление главы городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 19.02.2016 г. № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области»)

Место проведения: кабинет главы администрации городского поселения город Поворино администрации городского поселения г. Поворино Время: 10час. 00 мин.

Присутствовало: 10 (Десять) человек (список прилагается )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Год рождения | Адрес:  г. Поворино |
| 1. | Морозов Сергей Николаевич |  |  |
| 2. | Глушко Иван Андреевич |  |  |
| 3. | Лычагина Наталия Васильевна |  |  |
| 4. | Аджоян Княз Исмаилович |  |  |
| 5. | Кривошеин Виктор Иванович |  |  |
| 6. | Лебедева Елена Сергеевна |  |  |
| 7. | Казарцева Зинаида Александровна |  |  |
| 8. | Овчарова Людмила Борисовна |  |  |
| 9. | Бирюкова Наталия Сергеевна |  |  |
| 10. | Сясикова Светлана Владимировна |  |  |

г. Поворино 28 марта 2016 год

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО

ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ №2

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино

В соответствии со ст.ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.15 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 02.02.2012 №87, постановлением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний» от 20.10.2005г. №22, постановлением администрации городского поселения город Поворино от 09.02.2016г. № 85 « О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино", на основании постановления главы городского поселения город Поворино от 19.02.2016г. №3 *«*О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения территориальной зоны», на основании заключения №1 комиссии, содержащим рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от 05.02.2016г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства28 марта 2016 годапроведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино:

в текстовой части:

внесение дополнения в градостроительный регламент зоны Ж1, в вспомогательных видах разрешенного использования (установленных к основным) - ***«Магазины продовольственные и промтоварные»*** заменить на ***«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м».***

В целях доведения до населения информации о проведении публичных слушаний в газете «Прихоперье» от 26.02.2016г. №14 (7963) опубликовано объявление, которое также размещено на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети Интернет [www.povorinosity.ru](http://www.povorinosity.ru).

Публичные слушания состоялись с участием членов комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино, депутатов Совета народных депутатов городского поселения город Поворино и жителей г.Поворино (всего 10 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по вопросу внесения изменений в Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино.

**На основании проведенных публичных слушаний комиссия**

**по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино рекомендует одобрить представленный проект несения изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения город Поворино**

**Поворинского муниципального района**

**Воронежской области.**

Председатель комиссии

Правил землепользования и застройки

городского поселения город Поворино В.И.Кривошеин

Секретарь комиссии

Правил землепользования и застройки

городского поселения город Поворино Л.Б. Овчарова

28 марта 2016 года