г. Поворино 03 марта 2016 год

**ПРОТОКОЛ №1.**

**публичных слушаний в городском поселении город Поворино**

**Поворинского муниципального района Воронежской области**

Место проведения: г.Поворино, пл.Комсомольская,2, малый зал.

Время проведения- 03 марта 2016 год, 10.00 часов.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Прихоперье» от 025 февраля 2016 г. №8(7957) и на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино <http://www.povorinociti.ru>.

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Представители | Ф.И.О. |
| Администрация городского поселения город Поворино | Кривошеин В.И. – и.о.заместителя главы-начальник отдела ЖКХ, председатель комиссии по Правилам землепользования и застройки городского поселения город Поворино  Овчарова Л.Б. – старший инспектор отдела ЖКХ |
| Депутаты Совета народных депутатов городского поселения город Поворино | Глушко И.А. – глава городского поселения город Поворино  Морозов С.Н. – заместитель главы городского поселения город Поворино |
| Представители общественности | в количестве  6  человек |

Председатель рабочей комиссии по организации и проведению публичных слушаний: Морозов С.Н. – заместитель главы городского поселения город Поворино.

Предложено для ведения публичных слушаний избрать секретарем Овчарову Л.Б.

Голосовали:

« За » – 10 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области в текстовой части:

а) изменение границ зон: увеличение площади зоны О1/1/1 за счет уменьшения площади зоны П2/1/1;

б) увеличение площади зоны Ж1/1/193 за счет площади земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:24, расположенного в зоне О1/1/21, зону О1/1/21 исключить;

в) внесение дополнения в градостроительный регламент зоны П2, в основных видов разрешенного использования строку «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м».

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области в карте (схеме) градостроительного зонирования городского поселения город Поворино, совмещенной со схемой границ зоны с особыми условиями использования территории:

а) изменение границ зон: увеличение площади зоны О1/1/1 за счет уменьшения площади зоны П2/1/1;

б) изменение границ зон: увеличение площади зоны Ж1/1/193 за счет площади земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:24, расположенного в зоне О1/1/21, зону О1/1/21 исключить.

Голосовали:

« За » – 11 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Морозов С.Н.

– объяснил, что публичные слушания проводятся на основании ст.ст.31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.15 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино требует подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки, а также подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Л.Б. Овчарова

В комиссию по правилам землепользования и застройки городского поселения город Поворино поступило три заявления

1. Инициатор– ООО «Дорстрой». Изменение границ зон: увеличение площади зоны О1/1/1 за счет уменьшения площади зоны П2/1/1 в связи с намечаемым строительством станции СТО автомобилей по улице Олимпийская с правой стороны от главного входа на территорию ДЭП-53.
2. Инициатор–Попов В.В. Изменение границы зоны Ж1/1/193: увеличение площади зоны Ж1/1/193 за счет площади земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:24, расположенного в зоне О1/1/21, исключение зоны О1/1/21; земельный участок (г. Поворино, ул. Советская, 61) находится в собственности, ранее на данном земельном участке было расположено летнее кафе «Ветерок», которое снесли, в настоящее время на земельном участке планируется строительство индивидуального жилого дома.
3. Инициатор - ООО «Автомобилист-Агро». Внесение дополнения в градостроительный регламент зоны П2: в основных видов разрешенного использования добавить «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м», в связи с планируемой реконструкцией здания профилактория расположенного по адресу: г. Поворино, ул. Олимпийская, 2, под склад-магазин.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино по итогам проведенного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино от 23.12.2015г. подготовила заключение:

рекомендовать администрации разработать проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в текстовой части:

* изменение границ зон: увеличение площади зоны О1/1/1 за счет уменьшения площади зоны П2/1/1;
* увеличение площади зоны Ж1/1/193 за счет площади земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:24, расположенного в зоне О1/1/21, зону О1/1/21 исключить;
* внесение дополнения в градостроительный регламент зоны П2, в основных видов разрешенного использования строку «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м»;

рекомендовать проведение работ по внесению изменений (дополнений) в карту (схему) градостроительного зонирования городского поселения город Поворино, совмещенной со схемой границ зоны с особыми условиями использования территории:

* изменение границ зон: увеличение площади зоны О1/1/1 за счет уменьшения площади зоны П2/1/1 (инициатор– ООО «Дорстрой»).
* изменение границ зон: увеличение площади зоны Ж1/1/193 за счет площади земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:24, расположенного в зоне О1/1/21, зону О1/1/21 исключить (инициатор–Попов В.В.).

На основания постановления администрации городского поселения город Поворино от 28.12.2015г. №526 «**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино» был разработан проект** внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, который был размещен на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино <http://www.povorinociti.ru> и который представлен участникам публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино не поступали.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино:

в текстовой части:

* изменение границ зон: увеличение площади зоны О1/1/1 за счет уменьшения площади зоны П2/1/1;
* увеличение площади зоны Ж1/1/193 за счет площади земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:24, расположенного в зоне О1/1/21, зону О1/1/21 исключить;
* внесение дополнения в градостроительный регламент зоны П2, в основных видов разрешенного использования строку «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м»;

в карте (схеме) градостроительного зонирования городского поселения город Поворино, совмещенной со схемой границ зоны с особыми условиями использования территории:

* изменение границ зон: увеличение площади зоны О1/1/1 за счет уменьшения площади зоны П2/1/1;
* изменение границ зон: увеличение площади зоны Ж1/1/193 за счет площади земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:24, расположенного в зоне О1/1/21, зону О1/1/21 исключить.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино подготовить заключение по результатам публичных слушаний и направить заключение и протокол публичных слушаний главе администрации городского поселения город Поворино для принятия решения.

Голосовали:

« За » – 10 голосов;

« Против » – нет;

« Воздержались » – нет.

Принято - единогласно.

Заместитель председателя

Совета народных депутатов

городского поселения город Поворино,

председатель публичных слушаний Морозов С.Н.

Секретарь                                                                             Овчарова Л.Б.

г. Поворино 03 марта 2016 год

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО

ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ПОВОРИНО

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино

В соответствии со ст.ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ, ст.15 Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, утвержденными решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 02.02.2012 №87, постановлением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний» от 20.10.2005г. №22, постановлением администрации городского поселения город Поворино от 28.12.2015г. № 526 « О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино", на основании постановления главы городского поселения город Поворино от 29.01.2016г. №1 *«*О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино в части изменения территориальной зоны», на основании заключения №3 комиссии, содержащим рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки от 23.12.2015г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства03 марта 2016 годапроведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Поворино:

в текстовой части:

* изменение границ зон: увеличение площади зоны О1/1/1 за счет уменьшения площади зоны П2/1/1;
* увеличение площади зоны Ж1/1/193 за счет площади земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:24, расположенного в зоне О1/1/21, зону О1/1/21 исключить;
* внесение дополнения в градостроительный регламент зоны П2, в основных видов разрешенного использования строку «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м»;

в карте (схеме) градостроительного зонирования городского поселения город Поворино, совмещенной со схемой границ зоны с особыми условиями использования территории:

* изменение границ зон: увеличение площади зоны О1/1/1 за счет уменьшения площади зоны П2/1/1;
* изменение границ зон: увеличение площади зоны Ж1/1/193 за счет площади земельного участка с кадастровым номером 36:23:0102002:24, расположенного в зоне О1/1/21, зону О1/1/21 исключить.

В целях доведения до населения информации о проведении публичных слушаний в газете «Прихоперье» от 02.02.2016г. №8 (7957) опубликовано объявление, которое также размещено на официальном сайте администрации городского поселения город Поворино в сети Интернет [www.povorinosity.ru](http://www.povorinosity.ru).

Публичные слушания состоялись с участием членов комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино, депутатов Совета народных депутатов городского поселения город Поворино и жителей г.Поворино (всего 10 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по вопросу внесения изменений в Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино.

**На основании проведенных публичных слушаний комиссия**

**по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения город Поворино рекомендует одобрить представленный проект несения изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения город Поворино**

**Поворинского муниципального района**

**Воронежской области.**

Председатель комиссии

Правил землепользования и застройки

городского поселения город Поворино В.И.Кривошеин

Секретарь комиссии

Правил землепользования и застройки

городского поселения город Поворино Л.Б. Овчарова

03 марта 2016 года